



ul. Gajowa 31, Zielona Góra 65-267; NIP 973-108-23-36

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZAMIENNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Projekt zamienny przebudowy wraz z rozbudową istniejącego budynku izby wytrzeźwień w Zielonej Górze
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Zielona Góra, ul. Racula-Rodła 6
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XI
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: NAZWA I NUMER OBRĘBU EWID.: NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	jedn. ewid.: 086201_1 Zielona Góra obr. ewid. 0044 Zielona Góra-Miasto działka nr 404/4
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:	Izba wytrzeźwień w Zielonej Górze ul. Racula-Rodła 6, 66-004 Zielona Góra

	autorzy projektu	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
ARCHITEKTURA	projektant główny (br. architektoniczna)	mgr inż. arch. Mateusz Klimek	52/WPOKK/2018	
	asystent	inż. arch. Julita Nowak	-----	
KONSTRUKCJA	projektant (br. konstrukcyjna)	mgr inż. Ryszard Jakuszyk	LBS/0045/PWOK/10	
	asystent	inż. Kamil Goźliński	-----	
INSTALACJE	projektant (br. sanitarna)	tech. bud. Adam Libera	247/82/ZG	
	projektant (br. elektryczna)	mgr inż. Tomasz Danielak	LBS/0009/PWOE/14	

Spis treści

1) Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2) Istniejący stan zagospodarowania działki.....	3
3) Zmiany w stosunku do projektu pierwotnego – pozwolenie na budowę nr 531/2024	3
4) Stopień zaawansowania prac	3
5) Projektowane zagospodarowanie terenu	4
a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym	4
b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	4
c) Układ komunikacyjny	4
d) Sposób dostępu do drogi publicznej	4
e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	4
f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni	4
6) Zestawienie powierzchni	4
7) Informacje i dane:	5
a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.....	5
b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	5
c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	5
d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	5
8) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	6
9) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	7
10) Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	7
9) Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu	9
10) Uprawnienia projektantów.....	10
11) Zagospodarowanie terenu.....	11

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zamienny przebudowy wraz z rozbudową istniejącego budynku izby wytrzeźwień w Zielonej Górze. Budynek jest niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 45°. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, przykryty dachem o konstrukcji drewnianej. Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych. Projektowana rozbudowa jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona, przykryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 25°. Rozbudowa zaprojektowana w technologii tradycyjnej murowanej, przykryta dachem o konstrukcji drewnianej.

Projekt został wykonany zgodnie z:

- Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, uchwała nr XXV/5/01 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 28 marca 2001r.
- Wizją lokalną terenu inwestycji,
- Mapą do celów projektowych w skali 1:500,
- Wymaganiami przepisów budowlanych, Prawa Budowlanego i Wiedzy Technicznej.

2) Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka budowlana położona jest w miejscowości Zielona Góra, oznaczona ewidencyjnie numerem 404/4 obr. 0004 o powierzchni 1878 m². Teren działki aktualnie jest zabudowany budynkiem izby wytrzeźwień, posiada przyłącza do sieci instalacyjnych. Od strony północnej działka graniczy z ulicą Racula-Rodła - dz. nr 515/9. Od strony zachodniej graniczy z ul. Racula-Janusza Korczaka – dz. nr 504. Z pozostałych stron graniczy z działkami o charakterze zabudowy mieszkaniowej. Na obszarze objętym opracowaniem nie występuje zielen kolidująca z danym przedsięwzięciem.

3) Zmiany w stosunku do projektu pierwotnego – pozwolenie na budowę nr 531/2024

- Zmiana poszycia dachu z dachówki ceramicznej na blachodachówkę,
- Zmiana przebiegu trasy przyłącza wodociągowego,
- Zmiana przebiegu trasy kanalizacji deszczowej,
- Zmiany przebiegu trasy sieci gazowej oraz elektroenergetycznej.

4) Stopień zaawansowania prac

Prace budowlane nie zostały rozpoczęte.

5) Projektowane zagospodarowanie terenu

a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

- Istniejące przyłącze wodociągowe,
- Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- Istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej,
- Istniejące przyłącze elektryczne

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków budynków do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

c) Układ komunikacyjny

Bez zmian.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej gminnej – ul. Racula-Rodła (dz. nr 515/9), poprzez drogę wewnętrzną – ul. Racula-Janusza Korczaka (dz. nr 504).

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Istniejące wewnętrzne sieci na działce należy przebudować, aby nie kolidowały z projektowaną rozbudową budynku.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Rzędne terenu wahają się w granicach 120,88 – 121,41 m n.p.m. Na obszarze objętym opracowaniem nie występuje zieleń kolidująca z danym przedsięwzięciem.

6) Zestawienie powierzchni

Powierzchnia	m ²	%	UWAGI
działki	1878,00	100	
Zabudowy istniejącego budynku	309,65	16,49	
Zabudowy projektowanej rozbudowy	153,98	8,20	
Zabudowy razem	463,63	24,69	
powierzchnia dróg, miejsc postojowych i chodników	573,18	30,51	
powierzchnia podestów	9,54	0,51	
powierzchnia biologicznie czynna	368,02	19,60	

7) Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy

Lp	NAZWA WSPÓŁCZYNNIKA	DWZ	PROJEKT	STATUS
A	Maksymalna wysokość obiektów	Dwie kondygnacje i poddasze użytkowe	Jedna kondygnacja	spełniono
B	Geometria dachu	Zwieńczenie budynków dachami dwuspadowymi o pokryciu ceramicznym lub dachówkopodobnym o zbliżonej estetyce, o połaciach dachowych zbiegających się w kalenicy i kącie ich nachylenia 22°-45°	Zwieńczenie rozbudowy dachem dwuspadowym o pokryciu z dachówki ceramicznej, o połaciach dachowych zbiegających się w kalenicy i kącie ich nachylenia 25°	spełniono

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren, którego przedmiotem jest planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie jest objęty wpisem do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie zapisów ujętych w decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Zielona Góra.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren, którego przedmiotem jest planowanie przedsięwzięcie inwestycyjne nie znajduje się w strefie i granicach eksploatacji górniczej.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowane zamierzenie nie wpływa w żaden negatywny sposób na tereny sąsiednie i nie naraża ich na niedogodności, w tym zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas.

Nie powoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania działek sąsiednich, nie pozbawia sąsiednich działek dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

8) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

- powierzchnia wewnętrzna	136,15 m ²
- kubatura brutto	770m ³
- wysokość budynku	6,37m
- ilość kondygnacji	1

2. Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

- budynek użyteczności publicznej zatrudniający do 10 osób

3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

- budynek użyteczności publicznej zatrudniający do 10 osób

4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

- ZL III

- do 10 osób

5. Informacje o podziale na strefy pożarowe

- jedna strefa pożarowa

6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

- nie dotyczy

7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

- klasa odporności pożarowej C

8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

- nie występuje

9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

- ewakuacja z pomieszczeń przez korytarz do wyjścia zgodnie z par. 68

10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

- urządzenia przeciwpożarowe nie wymagane

- oświetlenie ewakuacyjne – korytarz – oprawa oświetleniowa ewakuacyjna

11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

- droga pożarowa – nie wymagana

- woda do zewnętrznego gaszenia 10l/s – z wiejskiej sieci wodociągowej DN80

12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

- 14m od granicy oraz powyżej 20m od innych budynków

13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

- brak

9) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

10) Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, którego przedmiotem jest planowanie przedsięwzięcie inwestycyjne, zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych,
- ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, - wykonano analizę ochrony przeciwpożarowej,
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

Oddziaływanie projektowanego obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- analiza oddziaływania miejsc do gromadzenia odpadów stałych (§23) – zachowano odległość minimalną 3m od granicy działki sąsiedniej,

- bezpieczeństwo pożarowe (§271, §272, §273 w.t.) – warunki minimalnych odległości zostały spełnione.

Oddziaływanie projektowanego obiektu w zakresie bryły (formy):

- analiza przestaniania (§13.1 w.t.) – oddziaływanie w całości zamyka się w obszarze działki,
- analiza zacienienia (§60 w.t.) – oddziaływanie w całości zamyka się w obszarze działki,
- odległość zabudowy względem działek sąsiednich (§12 w.t.) – zachowano minimalną odległość 4m od granicy sąsiednich działek budowlanych.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości w granicach działki; planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oświadczam, że projekt zamienny zagospodarowania terenu oraz projekt zamienny architektoniczno-budowlany, dotyczący zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie i rozbudowie budynku izby wytrzeźwień w Zielonej Górze na nieruchomości położonej w miejscowości Zielona Góra, na działce o numerze ewidencyjnym 404/4, obręb ewid.: 0044 Zielona Góra-Miasto, jednostka ewid.: 086201_1 Zielona Góra, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant br. architektonicznej:

Projektant br. konstrukcyjnej:

Projektant br. instalacji sanitarnych:

Projektant br. instalacji elektrycznych:



ul. Gajowa 31, Zielona Góra 65-267; NIP 973-108-23-36

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ZAMIENNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Projekt zamienny przebudowy wraz z rozbudową istniejącego budynku izby wytrzeźwień w Zielonej Górze
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Zielona Góra, ul. Racula-Rodła 6
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XI
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: NAZWA I NUMER OBRĘBU EWID.: NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	jedn. ewid.: 086201_1 Zielona Góra obr. ewid. 0044 Zielona Góra-Miasto działka nr 404/4
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:	Izba wytrzeźwień w Zielonej Górze ul. Racula-Rodła 6, 66-004 Zielona Góra

Kierownik pracowni projektowej			mgr inż. Maciej Jakuszyk	
	autorzy projektu	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
ARCHITEKTURA	projektant główny (br. architektoniczna)	mgr inż. arch. Mateusz Klimek	52/WPOKK/2018	
	asystent	inż. arch. Julita Nowak	-----	

Spis treści

Część opisowa

1)	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	3
2)	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
3)	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	3
4)	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	3
5)	Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	3
6)	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	4
7)	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	4
8)	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	4
9)	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	4
10)	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	5
11)	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	5
12)	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	5
13)	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	6

Część rysunkowa

Rzut parteru.....	A1
Rzut dachu	A2
Przekrój A-A.....	A3
Elewacje.....	A4

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek Izby Wyrzeźwien w Zielonej.

Kategoria obiektu budowlanego: XI

2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obiekt budowlany to budynek biurowy wraz z zapleczem socjalnym, przeznaczony dla 6 pracowników. Eksploatacja przedmiotowego budynku będzie związana z usługami biurowymi.

3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Bez zmian

4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia zabudowy	153,98 m ²
Powierzchnia całkowita	153,98 m ²
Powierzchnia użytkowa	137,41 m ²
Kubatura	770 m ³
Długość/szerokość	10,64m / 14,84 m
Wysokość budynku	6,37 m
Liczba kondygnacji	1

Zestawienie powierzchni parteru

1	Korytarz	30,95 m ²
2	Pomieszczenie biurowe	27,08 m ²
3	Pomieszczenie biurowe	27,08 m ²
4	Pomieszczenie biurowe	27,85 m ²
5	WC	3,44 m ²
6	Pomieszczenie porządkowe	5,86 m ²
7	Pomieszczenie socjalne	15,14 m ²
	RAZEM	137,41 m²

5) Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie Dz.U.Poz.463 z dnia 27 kwietnia 2012r. §6.2. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych art.34 ust.6 pkt.2 ustawy z

dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024r. poz. 725, z późniejszymi zm.) dla obiektów budowlanych pierwszej kategorii geotechnicznej, do której zaliczany jest projektowany budynek, zakres badań geotechnicznych ograniczono do sprawdzenia gruntu na głębokości 3,5m.

Po wykonaniu sondowań stwierdzono występowanie gruntów o budowie prostej: piaski średnioziarniste przykryte glebą piaszczystą. Od powierzchni gruntu występują gleby piaszczyste do głębokości 0,30m, następnie piaski średnioziarniste do głębokości 2m oraz żwir piaszczysty do głębokości 3,5m. Poziom wody gruntowej poniżej posadowienia fundamentów.

Teren pod budowę budynku wyrównać poprzez zebranie humusu. Posadowienie fundamentów -0,80m poniżej poziomu terenu. Poziom posadowienia fundamentów pokazano na rysunkach fundamentów i przekrojach.

6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

1 lokal użytkowy.

7) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Inwestor nie zatrudnia osób niepełnosprawnych. W części dobudowanej nie przewiduje się pobytu osób z niepełnosprawnościami ruchowymi (na wózkach inwalidzkich).

9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Bez zmian.

b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy.

c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Bez zmian.

- d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Projektowany budynek nie będzie emitował drgań, promieniowania i innych zakłóceń.

- e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Budynek nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej wykorzystany zostanie istniejący węzeł cieplny.

11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Bez zmian.

12) Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

1. Instalacje sanitarne:

- Instalacja centralnego ogrzewania:

Źródłem ciepła dla nowoprojektowanej części biurowej budynku będzie istniejący węzeł cieplny.

- Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji:

W nowoprojektowanej rozbudowie budynku zaprojektowano instalację wody zimnej i ciepłej

doprowadzonej do pom.: socjalnego, porządkowego, wc.

Instalacja wodociągowa zasilana będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego.

- Instalacja kanalizacji sanitarnej:

W nowoprojektowanej rozbudowie budynku zaprojektowano instalację kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki bytowe do istniejącego przyłącza.

2. Instalacja elektryczna:

Budynek zostanie wyposażony w instalacje:

- odbiorczą gniazd wtykowych 230/400V,
- odbiorczą oświetlenia podstawowego,
- elektryczną zewnętrzną,
- rozdzielnicę elektryczną budynku TB – zlokalizowana w korytarzu.

3. Wewnętrzna instalacja gazowa – opis projektowanych rozwiązań

Teren objęty inwestycją zaopatrzony będzie w gaz istniejącego przyłącza gazowego.

UWAGI

- Przed przystąpieniem do budowy instalacji gazowej Inwestor powinien dokonać zgłoszenia do odpowiedniego organu Nadzoru Budowlanego
- Uszczelnienie końcówek rur ochronnych na instalacji wykonać silikonem
- Instalacje należy oznakować folią z tworzywa sztucznego, koloru żółtego o szerokości min. 0,4m na wysokości 30cm nad rurociągiem aby stanowiła barierę ochronną
- Po montażu instalacji wykonawca powinien przeprowadzić próbę szczelności.

4. Wentylacja

Projektowana rozbudowa zostanie wyposażona w kominy wentylacyjne odprowadzające powietrze z pomieszczeń biurowych, pomieszczenia porządkowego, socjalnego oraz WC. Dodatkowo w WC należy zastosować wentylację mechaniczną.

13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| 1. Powierzchnia zabudowy | 151,90 m ² |
| 2. Powierzchnia użytkowa | 135,70 m ² |
| 3. Wysokość budynku | 6,34 m |
| 4. Ilość kondygnacji | 1 |
| 5. Odległość od granicy | 3,00m |
6. Parametry magazynowanych towarów – nie dotyczy
 7. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – nie dotyczy
 8. Charakterystyka budynku - kategoria zagrożenia - ZL III
 9. Pomieszczenia zagrożenia wybuchem – nie występują
 10. Odporność ogniowa – wymagana klasa „D”
 11. Klasa odporności pożarowej budynków oraz klasa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:
 - Konstrukcja nośna R 30
 - Ściany zewnętrzne EI30
 - Pokrycie – NRO
 12. Strefa pożarowa – stanowi własną strefę pożarową
 13. Warunki ewakuacji
 - długość dojścia ewakuacyjnego <40m
 - oświetlenie awaryjne i przeciwprzeszkodowe - nie wymagane
 - drabiny ewakuacyjne – nie wymagane.
 14. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.
 - instalacja grzewcza - wodna
 - instalacja elektroenergetyczna – wykonana w przewodach miedzianych izolowanych w osłonach, wyłącznik przeciwpożarowy – przy wyjściu z budynku.
 15. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – z istniejącej sieci hydrantowej.
 16. Drogi pożarowe – nie wymagane.



ul. Gajowa 31, Zielona Góra 65-267; NIP 973-108-23-36

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Projekt zamienny przebudowy wraz z rozbudową istniejącego budynku izby wytrzeźwień w Zielonej Górze
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Zielona Góra, ul. Racula-Rodła 6
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XI
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: NAZWA I NUMER OBRĘBU EWID.: NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	jedn. ewid.: 086201_1 Zielona Góra obr. ewid. 0044 Zielona Góra-Miasto działka nr 404/4
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:	Izba wytrzeźwień w Zielonej Górze ul. Racula-Rodła 6, 66-004 Zielona Góra

Spis zawartości:

1. Zarządzenie Prezydenta w sprawie udzielenia pełnomocnictwa i upoważnienia dyrektorowi Izby Wytrzeźwień w Raculi
2. Wytyczne do planu BIOZ

Spis treści

1. Zakres i kolejność robót.....	5
2. Wykaz istniejących robót budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.....	5
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	5
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych	5
a. Roboty ziemne	5
b. Roboty budowlano-montażowe.....	6
c. Roboty wykończeniowe.....	8
d. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy	9
5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót, stosownie do rodzaju zagrożenia	9
6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktarzu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	10
7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy	11
8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom	12
a. Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:.....	12
b. Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:	12
9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych	13
10. Uwagi końcowe	13

1. Zakres i kolejność robót

Zakres robót obejmuje budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z inżynieryjnym uzbrojeniem terenu. Kolejność realizacji robót:

- a. Prace ziemne
- b. Roboty fundamentowe
- c. Prace murarskie
- d. Montaż elementów konstrukcji budynku
- e. Założenie poszycia dachu
- f. Montaż stolarki
- g. Budowa przyłącza kanalizacyjnego i wodociągowego
- h. Budowa przyłącza elektrycznego
- i. Prace instalacyjne
- j. Prace wykończeniowe
- k. Utwardzenie placów wewnętrznych
- l. Prace porządkowe

2. Wykaz istniejących robót budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

Nie dotyczy. Na działce brak takich elementów.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na działce brak takich elementów.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

a. Roboty ziemne

Zagrożenia wynikające z wykonywania robót ziemnych.

- Upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu),
- Zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się, obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- Potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy takich robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0m, lecz nie większej od 2,0m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w passie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią ropy skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 4,0m od poziomu terenu, należy wykonać zejście do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami do wykopu nie powinna przekraczać 20,0m.

Należy ustalić również rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby,

w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości od 2,0m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,6m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

b. Roboty budowlano-montażowe

Zagrożenia przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu, brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu, brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe),
- przygniecenie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie

pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0m).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu bioz przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10m/s
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia,

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnieni osób.

Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania. W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne. W czasie montażu, w szczególności słupków, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby. W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu. Ponadto, należy ustalić rodzaj prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości 2,0m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

c. Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- Upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowań, brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- Uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploracja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczanie poręczy ochronnej na wysokości 1,0m. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunieniem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym. Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

d. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki (brak wygradzenia strefy ochronnej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót, stosownie do rodzaju zagrożenia

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75m, a dwukierunkowego 1,20m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót budowlanych powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15% należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4m nad terenem w najbliższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Poszycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktora pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- Szkolenia wstępne,
- Szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6-miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach roboczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Na budowie występują następujące materiały niebezpieczne:

- preparaty do izolacji – przechowywane będą w opakowaniach fabrycznych,
- gazy techniczne propan-butan, należy przechowywać w pomieszczeniach wykonanych z siatki stalowej z dachami o lekkiej konstrukcji. Butle używane do prac spawalniczych będą przemieszczane na wózku dwukołowym, a zawory będą chronione przed uszkodzeniem. Magazyn na gazy należy wyposażyć w gaśnicę.
- rozpuszczalniki i farby do malowania konstrukcji stalowej należy przechowywać w opakowaniach fabrycznych w osobnym posiadającym wentylację grawitacyjną magazynie.

Na budowie występują następujące odpady:

- grunt z wykopów – wydobywany na odkład, wywożony ostatecznie w miejsce wskazane przez inwestora.
- puste opakowania po zamontowanych materiałach wywożone ostatecznie na wysypisko.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowy, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

a. Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

Niewłaściwa ogólna organizacja pracy:

- Nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- Niewłaściwe polecenia przełożonych,
- Brak nadzoru,
- Brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- Tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- Brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- Dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich,

Niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- Niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- Nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- Brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

b. Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

Niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- Wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- Niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- Brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- Niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw.

Niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- Zastosowanie materiałów zastępczych,
- Niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych.

Wady materiałowe czynnika materialnego:

- Ukryte wady materiałowe czynnika materialnego,

Niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- Nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- Niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- Niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych

Dokumentacja budowy będzie przechowywana u Wykonawcy robót.

10. Uwagi końcowe

- a. Roboty należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych

- b.** W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych utrudnień należy porozumieć się z nadzorem budowlanym
- c.** Wszelkie roboty prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Tom I”, odpowiednimi instrukcjami ITB dla elementów systemowych oraz Polskimi Normami